



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-03/18-02/40

URBROJ: 536-03-01-02/03-19-03

Zagreb, 28. ožujka 2019.

Temeljem članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i Odluke ministra državne imovine o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, ministar donosi

**ODLUKU**

**o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ulica Antuna Bauera 28, sa udrugom Forum za kvalitetno udomiteljstvo djece – udomitelji za djecu**

**I.**

Temeljem točke II. alineje 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Zagrebu na adresi Ulica Antuna Bauera 28, interne oznake PP1047, označen kao 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor u uličnom prizemlju površine 21,00 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine izgrađene na zk.č.br. 2345/61, stambena zgrada br. 28, Ulica Antuna Bauera i dvorište, površine 440,00 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 14310, k.o. Grad Zagreb, a kojeg koristi udruga Forum za kvalitetno udomiteljstvo djece – udomitelji za djecu, Ulica Antuna Bauera 28, Zagreb, OIB: 11577717101, upisana u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

**II.**

Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će sa udrugom Forum za kvalitetno udomiteljstvo djece – udomitelji za djecu, Ulica Antuna Bauera 28, Zagreb, OIB: 11577717101, kao zakupnikom, ugovor o zakupu poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 28. ožujka 2019. godine do 28. ožujka 2022. godine.

### III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 105,00 kuna (slovima: stopet kuna) mjesečno a određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/2015., 5/2016., i 18/16.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

### IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik, udruga Forum za kvalitetno udomiteljstvo djece – udomitelji za djecu, Ulica Antuna Bauera 28, Zagreb.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
  
dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. pismohrana-ovdje